

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Донецкий государственный университет»

Учетно-финансовый факультет  
Кафедра экономической теории



УТВЕРЖДАЮ  
проректор

П.А. Машаров

«29» марта 2024 г.

МП

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОЦЕНИВАНИЕ**

Укрупненная группа направлений подготовки	38.00.00 Экономика и управление
Программа высшего образования	Программа магистратуры
Направление подготовки	38.04.01 Экономика
Магистерская программа	Экономическая теория
Квалификация	Магистр
Форма обучения	Очная, заочная

Рабочая программа адаптирована для лиц  
с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк 2024

Рабочая программа дисциплины «**Экономическое оценивание**» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (Магистерская программа: Экономическая теория) составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от «11» августа 2020 г. № 939 (с изм. и доп.), Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06 апреля 2021 г. № 245 (с изм. и доп.), в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДонГУ» для набора 2024 года.

Разработчик:

доцент кафедры экономической теории,  
кандидат экономических наук



А. С. Хорошева

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры экономической теории.  
Протокол от 26.03.2024 г. № 8а

Заведующий кафедрой



Л. И. Дмитриченко

СОГЛАСОВАНО:

Декан учетно-финансового факультета  
28.03.2024 г.



Н. В. Алексеенко

Учебно-методическая комиссия учетно-финансового факультета.  
Протокол от 27.03.2024 г. № 7.  
Председатель



А. А. Блажевич

Руководитель основной профессиональной  
образовательной программы,  
д-р экон. наук, проф.  
26.03.2024 г.



Л. И. Дмитриченко

## 1. МЕСТО В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Требования к предварительной подготовке обучающихся, предшествующие и сопутствующие дисциплины, на которых основывается изучение данной:

дисциплины программы магистратуры: Эконометрика, .

1.2. Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Управление проектами в условиях неопределенности и рисков, Производственная практика: практика по профилю профессиональной деятельности (обязательная), Производственная практика: преддипломная практика (обязательная).

## 2. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Общая характеристика

Наименование показателя	Значение показателя
Название образовательной программы	38.04.01 Экономика (Магистерская программа: Экономическая теория)
Шифр и название в соответствии с учебным планом	Б1.В.ОД.2 Экономическое оценивание
Часть образовательной программы	Вариативная часть: выбор вуза
Количество зачетных единиц / всего часов	6,5 / 234

### 2.2. Распределение часов по формам и периодам обучения

Форма обучения	курс	семестр	Общее количество часов					Форма контроля
			лекционных	лабораторных	практических	самостоятельной работы + контроль	всего	
Очная	1	1	34	51	-	149	234	экзамен
Заочная	1	1	6	10	-	218	234	экзамен

## 3. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Получение студентами систематизированных знаний в области основ оценки стоимости объектов собственности, методологии установления в отношении них рыночной или иной стоимости на основе использования современного инструментария оценки.

## 4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ КОМПОНЕНТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ИНДИКАТОРЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Категории универсальных компетенций	Универсальные компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Понимает и применяет способы управления проектом в	УК-2.1.1. Знает методики управления проектом на всех

Категории универсальных компетенций	Универсальные компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
		зависимости от этапа его жизненного цикла	этапах жизненного цикла УК-2.1.2. Умеет оценить перспективы проекта на любом этапе его жизненного цикла УК-2.1.3. Аргументированно выбирает критерии оценки эффективности управления проектом

Профессиональные компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
ПК-4. Способен обеспечивать общеорганизационную и финансово-экономическую подготовку инвестиционного проекта	ПК-4.1. разрабатывает финансово-экономические модели инвестиционного выбора, а так же владеет навыками документального оформления решений в управлении инвестиционной деятельностью организации	ПК-4.1.1. Знает принципы и методов оценки коммерческой эффективности; ПК-4.1.2. Умеет определять подходы к финансово-экономической подготовке проекта ПК-4.1.3. Аргументированно выбирает модели инвестиционного выбора

## 5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Название темы	Краткое содержание темы (вопросы темы)
Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости имущества	1. Понятие и необходимость оценки и оценочной деятельности. Место и роль оценочной деятельности на современном этапе развития экономики. 2. Цели оценки. Виды имущества, подлежащего оценке. Объекты оценки. 3. Субъекты оценочной деятельности. 4. Стоимость имущества как базовое понятие оценочной деятельности. Рыночная стоимость. Принципы оценки.
Тема 2. Регулирование оценочной	1. Структура регулирования оценочной деятельности.

деятельности	<p>2. Договорные отношения в оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика, независимость оценщика.</p> <p>3. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.</p> <p>4. Характеристика стандартов оценки. Виды стоимости.</p>
Тема 3. Применение теории стоимости денег во времени в оценочной деятельности	<p>1. Концепция временной теории стоимости денег.</p> <p>2. Время, риски, ставка дохода как основные факторы определения стоимости объектов, приносящих доход.</p> <p>3. Временная оценка денежных потоков.</p> <p>4. Использование шести функций сложного процента в оценочной деятельности.</p> <p>Взаимосвязь функций сложного процента.</p>
Тема 4. Методы определения ставки дисконта с учетом структуры капитала	<p>1. Структура капитала предприятия. Стоимость собственного и инвестированного капитала.</p> <p>2. Определение ставки дисконта для собственного капитала.</p> <p>3. Определение ставки дисконта для инвестированного капитала.</p> <p>4. Методы расчета ставки возмещения капитала. Обоснование величины коэффициента капитализации.</p>
Тема 5. Применение критериев оценки инвестиций в оценочной деятельности	<p>1. Применение методов дисконтирования в определении инвестиционной стоимости объектов собственности. Выбор ставки дисконтирования поступлений и затрат.</p> <p>2. Применение внутренней ставки дохода в процессе определения инвестиционной стоимости. Модифицированная внутренняя ставка дохода, методы ее определения.</p> <p>3. Ставка дохода финансового менеджмента, методы ее определения.</p>
Тема 6. Подходы и методы оценки недвижимого имущества	<p>1. Недвижимое имущество как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости.</p> <p>2. Методы доходного подхода в оценке недвижимости.</p> <p>3. Методы сравнительного подхода в оценке недвижимости.</p> <p>4. Затратный подход к оценке недвижимости.</p> <p>5. Методы расчета износа улучшений.</p> <p>6. Методы оценки земельных участков.</p>
Тема 7. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств	<p>1. Область применения и задачи оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>2. Затратный и доходный подходы в оценке машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>3. Выбор объектов аналогов в оценке машин,</p>

	оборудования и транспортных средств. 4. Виды износа и методы определения износа при оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
Тема 8. Подходы и методы оценки нематериальных активов	1. Нематериальные активы как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. 2. Доходный подход в оценке нематериальных активов. 3. Методы сравнительного подхода в оценке нематериальных активов: метод сравнения продаж. 4. Затратный подход в оценке нематериальных активов: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости.
Тема 9. Подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)	1. Предприятие (бизнес) как объект оценки: особенности, основные факторы стоимости. 2. Методы доходного подхода в оценке предприятия (бизнеса). 3. Методы сравнительного подхода в оценке предприятия (бизнеса). 4. Затратный подход в оценке предприятия (бизнеса).

## 6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Форма обучения – очная, курс – 1, семестр – 1

Наименования разделов и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости имущества	2	3	-	21	26
Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	4	6	-	16	26
Тема 3. Применение теории стоимости денег во времени в оценочной деятельности	4	6	-	16	26
Тема 4. Методы определения ставки дисконта с учетом структуры капитала	4	6	-	16	26
Тема 5. Применение критериев оценки инвестиций в оценочной деятельности	4	6	-	16	26
Тема 6. Подходы и методы оценки недвижимого имущества	4	6	-	16	26
Тема 7. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств	4	6	-	16	26
Тема 8. Подходы и методы оценки нематериальных активов	4	6	-	16	26
Тема 9. Подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)	4	6	-	16	26
ИТОГО ПО КУРСУ	34	51	-		234

### 6.2. Форма обучения – заочная, курс – 1

Наименования разделов и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости имущества	0,5	1	-	24,5	26
Тема 2. Регулирование оценочной деятельности	0,5	1	-	24,5	26
Тема 3. Применение теории стоимости денег во времени в оценочной деятельности	0,5	1	-	24,5	26
Тема 4. Методы определения ставки дисконта с учетом структуры капитала	0,5	1	-	24,5	26
Тема 5. Применение критериев оценки инвестиций в оценочной деятельности	0,5	1	-	24,5	26
Тема 6. Подходы и методы оценки недвижимого имущества	0,5	1	-	24,5	26
Тема 7. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств	1	1	-	24	26
Тема 8. Подходы и методы оценки нематериальных активов	1	1	-	24	26
Тема 9. Подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)	1	2	-	23	26
ИТОГО ПО КУРСУ	6	10	-	218	234

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 7.1. Контрольные вопросы

1. Регулирование оценочной деятельности.
2. Принципы оценки и их применение в оценочной деятельности.
3. Международные и отечественные стандарты оценки.
4. Цели оценки и виды стоимости объектов собственности.
5. Организация и процедура оценки объектов собственности
6. Рыночная стоимость как база оценки объектов собственности.
7. Особенности оценки нерыночных видов стоимости объектов собственности.
8. Инвестиционная стоимость объектов собственности.
9. Ликвидационная стоимость объектов собственности.
10. Прогнозирование доходов в оценочной деятельности (на примере любого объекта собственности).
11. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса.
12. Методы определения ставки дисконта в оценке объектов собственности.
13. Методы определения коэффициента капитализации в оценочной деятельности.
14. Использование инвестиционного анализа в оценке объектов собственности.
15. Стоимостная оценка инвестиционных проектов.
16. Требования к составлению и содержанию отчета об оценке.
17. Краткая характеристика подходов, применяемых в экономическом оценивании.
18. Права и обязанности оценщика.
19. Субъекты оценочной деятельности и их взаимоотношения.
20. Саморегулирование оценочной деятельности: функции и обязанности саморегулируемых организаций оценщиков.

21. Дайте характеристику видов стоимости.
22. Структура нормативно-правовых актов, регламентирующих оценочную деятельность.
23. Экономический смысл безрисковой ставки дохода, среднерыночной ставки дохода, премии за риск в процессе обоснования ставки дисконта в оценке бизнеса.
24. Дайте характеристику информационной базы для оценки бизнеса.
25. Сравнительная характеристика внутренней ставки доходности, модифицированной внутренней нормы доходности и ставки доходности финансового менеджмента.
26. Показатели эффективности инвестиционного проекта, которые зависят от применяемой аналитиком ставки дисконта.
27. Источники информации в оценочной деятельности.
28. Требования к информации об объекте оценки.
29. Факторы, определяющие выбор вида стоимости.
30. Условия и ограничения определения нерыночных видов стоимости.
31. Структура капитала предприятия.
32. Стоимость собственного и инвестированного капитала.
33. Определение графика возмещения инвестированного капитала.
34. Временная оценка денежных потоков.
35. Использование шести функций сложного процента в оценочной деятельности.
36. Текущая стоимость обычного, авансового аннуитета и бессрочного аннуитетного потока доходов в оценочной деятельности.
37. Будущая стоимость обычного и авансового аннуитетов.
38. Договорные отношения в оценочной деятельности.
39. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.
40. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.
41. Факторы, влияющие на стоимость объектов собственности.
42. Принципы оценки: теория и практика.
43. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом.
44. Оценка износа зданий и сооружений.
45. Затратный подход к оценке машин, оборудования
46. Определение износа при оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств
47. Сравнительный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств.
48. Методы оценки земли.
49. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
50. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.
51. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом.
52. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
53. Метод дисконтированных денежных потоков в оценке бизнеса.
54. Доходный подход в оценке объектов интеллектуальной собственности предприятия.
55. Методы обоснования затрат на воспроизводство и замещение в оценке недвижимости.

## 7.2. Темы докладов (рефератов)

1. Регулирование оценочной деятельности.
2. Принципы оценки и их применение в оценочной деятельности.
3. Международные и отечественные стандарты оценки.
4. Цели оценки и виды стоимости объектов собственности.
5. Организация и процедура оценки объектов собственности
6. Рыночная стоимость как база оценки объектов собственности.



7. Особенности оценки нерыночных видов стоимости объектов собственности.
8. Инвестиционная стоимость объектов собственности.
9. Ликвидационная стоимость объектов собственности.
10. Прогнозирование доходов в оценочной деятельности (на примере любого объекта собственности).
11. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса.
12. Методы определения ставки дисконта в оценке объектов собственности.
13. Методы определения коэффициента капитализации в оценочной деятельности.
14. Использование инвестиционного анализа в оценке объектов собственности.
15. Стоимостная оценка инвестиционных проектов.
16. Требования к составлению и содержанию отчета об оценке.
17. Краткая характеристика подходов, применяемых в экономическом оценивании.
18. Права и обязанности оценщика.
19. Субъекты оценочной деятельности и их взаимоотношения.
20. Саморегулирование оценочной деятельности: функции и обязанности саморегулируемых организаций оценщиков.
21. Дайте характеристику видов стоимости.
22. Структура нормативно-правовых актов, регламентирующих оценочную деятельность.
23. Экономический смысл безрисковой ставки дохода, среднерыночной ставки дохода, премии за риск в процессе обоснования ставки дисконта в оценке бизнеса.
24. Дайте характеристику информационной базы для оценки бизнеса.
25. Сравнительная характеристика внутренней ставки доходности, модифицированной внутренней нормы доходности и ставки доходности финансового менеджмента.
26. Показатели эффективности инвестиционного проекта, которые зависят от применяемой аналитиком ставки дисконта.
27. Источники информации в оценочной деятельности.
28. Требования к информации об объекте оценки.
29. Факторы, определяющие выбор вида стоимости.
30. Условия и ограничения определения нерыночных видов стоимости.
31. Структура капитала предприятия.
32. Стоимость собственного и инвестированного капитала.
33. Определение графика возмещения инвестированного капитала.
34. Временная оценка денежных потоков.
35. Использование шести функций сложного процента в оценочной деятельности.
36. Текущая стоимость обычного, авансового аннуитета и бессрочного аннуитетного потока доходов в оценочной деятельности.
37. Будущая стоимость обычного и авансового аннуитетов.
38. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.
39. Создание, функции и условия деятельности негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков.
40. Факторы, влияющие на стоимость объектов собственности.
41. Принципы оценки: теория и практика.
42. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом.
43. Оценка износа зданий и сооружений.
44. Затратный подход к оценке машин, оборудования
45. Определение износа при оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств
46. Сравнительный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств.
47. Методы оценки земли.
48. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
49. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.

50. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом.  
 51. Метод дисконтированных денежных потоков в оценке бизнеса.  
 52. Доходный подход в оценке объектов интеллектуальной собственности предприятия.  
 53. Методы обоснования затрат на воспроизводство и замещение в оценке недвижимости.

### 7.3. Темы письменных работ (типы задач)

Согласно данным, представленным в таблице 4.1, определить текущую стоимость совокупного дохода от хозяйственной деятельности и продажи предприятия.

Таблица 4.1.

Данные для расчета текущей стоимости совокупного дохода предприятия

Номер варианта	Значения параметров									
	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
1	18	84	22	150	200	100	800	0.1	0,025	0.02
	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
1	24	72	18	120	350	250	600	0.1	0,02	0.025
2	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	20	86	24	170	220	120	1000	0.1	0,025	0.02
2	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	26	70	20	140	370	270	800	0.1	0,02	0.025
3	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	22	88	26	190	240	140	1200	0.1	0,025	0.02
3	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	28	68	22	160	390	290	1000	0.1	0,02	0.025
4	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	24	90	28	210	260	160	1400	0.1	0,025	0.02
4	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	30	66	24	180	410	310	1200	0.1	0,02	0.025
5	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	26	92	30	230	280	180	1600	0.1	0,025	0.02
5	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	32	64	26	200	430	330	1400	0.1	0,02	0.025
6	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	28	94	32	250	300	200	1800	0.1	0,025	0.02
6	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	34	62	28	220	450	350	1600	0.1	0,02	0.025
7	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	30	96	34	270	320	220	2000	0.1	0,025	0.02
7	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	36	60	30	240	470	370	1800	0.1	0,02	0.025
8	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	32	98	36	290	340	240	2200	0.1	0,025	0.02
8	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	38	58	32	260	490	390	2000	0.1	0,02	0.025
9	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	34	100	38	310	360	260	2400	0.1	0,025	0.02
9	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	40	56	34	280	510	410	2200	0.1	0,02	0.025

10	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	36	102	40	330	380	280	2600	0.1	0,025	0.02
10	t 1	t 2	t 3	Д1	Д2	Д3	L	dL	r 1	r 2
	42	54	36	300	530	430	2400	0.1	0,02	0.025

Расчеты произведите для соответствующего варианта задания путем использования текущей стоимости аннуитета. Вновь создаваемое предприятие принесет в соответствии с инвестиционным проектом на трех основных этапах своего жизненного цикла продолжительностью  $t_1$ ,  $t_2$  и  $t_3$  (в месяцах) ежемесячные доходы соответственно  $D_1$ ,  $D_2$  и  $D_3$  (в тыс. руб).

Через  $t=t_1+t_2+t_3$  месяцев предприятие будет ликвидировано и продано за  $L$  тыс. руб. Расходы по ликвидации составят  $dL$  (в долях единицы) от его продажной цены. Ставки дисконтирования (в месяц) для дохода от деятельности предприятия и от его продажи с учетом соответствующих им рисков соответственно составят  $r_1$  и  $r_2$ .

Определить текущую стоимость совокупного дохода от хозяйственной деятельности и продажи предприятия для соответствующего варианта задания путем использования текущей стоимости аннуитета.

#### 7.4. Образец содержания экзаменационного билета

##### Экзаменационный билет № n

#### I Теоретические вопросы

1. Регулирование оценочной деятельности.
2. Источники информации в оценочной деятельности.

#### II. Решить задачу:

Оцените стоимость магазина со стабильным чистым операционным доходом 1,5 млн. рублей в год. Однако, в дальнейшем прогнозируется снижение стоимости объекта за счет износа: через 20 лет потеря стоимости объекта составит по прогнозам 20% его первоначальной цены. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за низкую ликвидность – 1,2%, премия за инвестиционный менеджмент – 1%. Норму возврата на капитал необходимо определить методом Ринга.

В случае ведения учебного процесса с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, содержание билета может отличаться от приведенного.

#### 8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Общая оценка знаний обучающихся по дисциплине проводится по 100-балльной шкале исходя из максимума, приведенного в таблице ниже. Организационно-учебная работа в аудитории оценивается на основе таких критериев как посещаемость занятий, своевременное и качественное выполнение домашних заданий, активность во время проведения лекционных и практических занятий (участие в обсуждении текущего и пройденного материала, решение задач и т.п.).

## 8.1. Семестр 1

Виды работ	Максимальное количество баллов
Организационно-учебная работа в аудитории	30
Самостоятельная работа	20
Контрольные работы	10
ИТОГО	60
Экзамен	40
Общий итог за семестр	100

## Соответствие баллов оценке

Количество баллов из 100	ECTS	Оценка по пятибалльной шкале	
		Экзамен, дифференцированный зачет	Зачет
90-100	A	отлично	зачтено
80-89	B	хорошо	зачтено
75-79	C		зачтено
70-74	D	удовлетворительно	зачтено
60-69	E		зачтено
35-59	FX	неудовлетворительно	не зачтено
0-34	F		не зачтено

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом.
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа;
  - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
  - экзамен проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- 3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- 3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.

## 10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Учебные занятия по дисциплине «Экономическое оценивание» проводятся в 8-м учебном корпусе (г. Донецк, ул. Челюскинцев, д. 198а) университета. Для проведения лекционных и практических занятий требуется аудитория, оборудованная меловой или маркерной доской, мультимедийный проектор и экран, ноутбук, комплект учебной мебели для студентов, рабочее место преподавателя. Выход в Интернет проводной или с использованием Wi-Fi.

Индивидуальные и групповые консультации студентам для проведения самостоятельной работы предоставляются на кафедре экономической теории, находящейся в 8 учебном корпусе (ауд. 412).

Для самостоятельной работы используются текстовые и электронные ресурсы Научной библиотеки университета и других электронных библиотечных баз данных, учебно-методическое обеспечение, представленное в учебно-методическом кабинете 8-го учебного корпуса (ауд. 105), материально-техническая база учебной лаборатории кафедры «Экономическая теория» (ауд. 407).

В процессе обучения студенты имеют возможность использовать учебные материалы по дисциплине «Экономическое оценивание», размещенные на платформе Moodle Центра дистанционного образования ФГБОУ ВО «ДонГУ». С использованием ресурсов платформы дистанционного образования осуществляется текущий контроль знаний обучающихся на основе тестирования и проверки результатов самостоятельной работы.

При изучении дисциплины применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

## 11. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### 11.1. Основная литература

1. Экономическое оценивание [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.С. Хорошева – Донецк: ДонНУ, 2019. – 138 с. – Текст: электронный.
2. Хорошева А.С. Экономическое оценивание [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 38.04.01 Экономика (магистерская программа: Экономическая теория) / А.С. Хорошева – Донецк: ДонНУ, 2019. – 91 с. – Текст: электронный.

## 11.2. Дополнительная литература

3. Хорошева, А. С. Экономическое оценивание [Электронный ресурс] : лабораторный практикум / [А. С. Хорошева] ; ГОУ ВПО Донецкий национальный университет, Учетно-финансовый факультет, Кафедра экономической теории. - Донецк : ДонНУ, 2016. – Текст: электронный.
4. Долгих, В. В. Информационно-коммуникационное обеспечение инновационной деятельности предприятий машиностроительного комплекса : автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук. / Долгих Владимир Валерьевич ; Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования Луганской Народной Республики "Луганский нац. ун-т им. В. Даля". - Луганск, 2017. - 24 с.
5. Малич, Л. А. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : конспект лекций / Л. А. Малич ; [под общ. ред. Т. В. Белопольской] ; ГОУ ВПО "Донецкий нац. ун-т". - Донецк : ДонНУ, 2017. – Текст: электронный.
6. Инвестиционное право : учеб. пособие / И. В. Ершова и др. - Москва : Проспект, 2015. - 288 с.
7. Полшков, Ю. Н. Прикладная экономика: методы, модели, риски [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов экономических специальностей / Ю. Н. Полшков ; ГОУ ВПО "Донецкий нац. ун-т". - Донецк : ДонНУ, 2018. – Текст: электронный.
8. Анискин, Ю. П. Управление инновациями в системе управления инновационным развитием компании : учебник для бакалавров / Ю. П. Анискин. - Москва : Омега-Л, 2019. - 259 с.

## 12. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. **Национальная электронная библиотека (НЭБ):** федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ; Российская государственная библиотека. – Москва, 2019- . – URL: <https://rusneb.ru/> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: свободный, подписка. Необходима установка программного обеспечения. – Текст: электронный.
2. **eLIBRARY.RU:** научная электронная библиотека: сайт. – Москва, 2000- . – URL: <https://elibrary.ru> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
3. Научная электронная библиотека **«КиберЛенинка»:** сайт / Ассоциация «Открытая наука». – Москва, 2014- . – URL: <https://cyberleninka.ru/>. – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
4. Электронно-библиотечная система **«Лань»:** [сайт]. – URL: <https://e.lanbook.com> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
5. **ЭБС Юрайт:** электронная библиотечная система: сайт. – Москва, 2013. – URL: <https://biblio-online.ru> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
6. **Электронно-библиотечная система ДонГУ:** сайт / ФГБОУ ВО «ДонГУ». – Донецк, 2016- . – URL: <http://library.donnu.ru/> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
7. **Электронный каталог** Научной библиотеки ДонГУ: раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://library.donnu.ru/catalog/> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: поиск свободный, электронные документы – для пользователей ДонГУ.
8. **Электронный архив ДонГУ:** раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://repo.donnu.ru/> (дата обращения: 01.09.2023). – Режим доступа: свободный.

## 13. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДонГУ № 46484614)
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДонГУ № 46472919)
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы Dream Spark для высших учебных заведений)
4. Антивирус Касперского, Adobe Acrobat Reader, xPDF (лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения).